



Päästeamet  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Politsei- ja Piirivalveamet  
[ppa@politsei.ee](mailto:ppa@politsei.ee)

18.07.2023 nr 7-6/150-1

### **Teavitamine Karjamaa küla Käo kinnistute detailplaneeringu KSH algatamata jätmisest ja ettepanekute küsimine detailplaneeringu lähteseisukohtadele**

Alutaguse Vallavolikogu algatas 30.03.2023 otsusega nr 103 Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu ning jättis 29.06.2023 otsusega nr 121 algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala hõlmab osaliselt Käo (12201:001:0212) ja osaliselt sellega piirnevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:001:0373) katastriüksust. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamu- ja ärikruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Alutaguse valla üldplaneeringu muutmiseks hajaasustuses asuva elamukrundi minimaalsuuruse vähendamise osas.

KSH eelhindangu tulemusel selgus, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju ning KSH läbiviimine ei ole vajalik.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Alutaguse Vallavolikogu, korraldaja Alutaguse Vallavalitsus (Tartu mnt 56, Iisaku alevik) ja koostaja on Ruum Raamis OÜ (Lohu, Mägiotsa küla, Räpina vald).

Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsustega saab tutvuda Alutaguse Vallavalitsuses tööajal ja valla veebilehel: <https://www.alutagusevald.ee/algatatud>.

**PlanS § 81 kohaselt esitame Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute tegemiseks. Ettepanekute korral palume need esitada hiljemalt 17.08.2023.**

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
Geoinfospetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)

*Lisa: Lähteseisukohad Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu koostamiseks (20.06.2023).*